Приложение №4 к письму

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Анализ парковочных мест***

*ТК «Парадиз»* - общая площадь 9 тыс. кв. м

Исходя из расчета 2 машино-места на 100 кв. м общей площади – 9 000 / 100 \* 2 = 180 машино-мест.

На сегодняшний день торговый центр оборудован парковкой на 100 маш.- мест., данного количества мест не хватает для эксплуатации торгового центра, парковка заполнена на 100%, также автомобили припаркованы вдоль проездов и на территории многоквартирного жилого дома.

*ТРЦ Гостиный двор* – общая площадь 51 тыс. кв. м

Исходя из расчета 2 машино-места на 100 кв. м общей площади – 51 000 / 100 \* 2 = 1020 машино-мест.

От застройщика требовалось выделить для парковки не менее 1100 мест. На сегодняшний день торговый центр оборудован парковкой на 400 м./м.

Парковка заполнена на 100%.

*ТРЦ «РИО»* - общая площадь 25 тыс. кв. м

Исходя из расчета 2 машино-места на 100 кв. м общей площади – 25 000 / 100 \* 2 = 500 машино-мест.

На сегодняшний день торговый центр оборудован тремя парковочными зонами общей емкостью более 300 м/м: заездными карманами 24 маш.-места по ул. Пролетарская, 22 маш.-места по ул. Чапаева. Парковка заполнена на 90%, в выходные дни на 100%.

*ТУЦ «Сарафан»* - общая площадь 25 816 кв. м

Исходя из расчета 2 машино-места на 100 кв. м общей площади – 25 816 / 100 \* 2 = 516 машино-мест.

На сегодняшний день торговый центр оборудован парковкой на 500 маш.-мест. Парковка заполнена в будни в первой половине дня на 40-50%, в вечернее время на 60-70%, в выходные дни на 90%.

*ТЦ «Демидовский»* - общая площадь 17,3 тыс. кв. м

Исходя из расчета 2 машино-места на 100 кв. м общей площади – 17 300 / 100 \* 2 = 346 машино-мест.

На сегодняшний день торговый центр оборудован парковкой на 200 маш.-мест. Парковка заполнена на 70-80%.

*Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-хозяйственными учреждениями локального значения по адресу: г. Тула, Центральный район, ул.Пионерская, 5,7.*

Исходя из расчета 0,4 м./м. на 1 квартиру – 274 квартир \* 0,4 = 110 м./м.

Предусмотрено 72 маш.-места, парковка заполнена на 90%.

*Жилой комплекс «Оружейная слобода»* из расчета 0,35 м./м. на квартиру парковка заполнена на 100 %, также автомобили припаркованы вдоль проездов.